

Årsredovisning
för
BRF RÖRSTRAND 26
769610-1422

Räkenskapsåret
2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för BRF RÖRSTRAND 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Rörstrand 26 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tid.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Styrelse

Alin Safarloo
Johan Stigels
Carl Stångberg
Monique Volmerstedt
Niklas Hagberg, från 2018-04-17

Revisor

Niklas Feiff

Föreningsfrågor

Under 2018 bestod styrelsen av fem medlemmar.

Fastighet och lägenhetsfördelning

På föreningens fastighet Stockholm Rörstrand 26 finns ett flerbostadshus i sten i 5 våningar, överbyggd gård samt källarutrymmen under hela byggnaden. Byggnaden uppfördes 1937. Fastighetens markareal är 503 kvm. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Av total uthyrningsbar yta är 953 kvm bostäder och 305 kvm lokal. 19 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lägenhet (36 kvm) och lokalen på 305 kvm är upplåtna med hyresrätt.

Bruksfördelning

Bostäder 917 m²
Källarlokal 305 m²
Hyresrätt 36 m²

TOTALT 1 258 m²

Lägenhetsfördelning

1 rok 1 st.
2 rok 13 st.
3 rok 5 st.
Vind 1 st.

Totalt 20 st.

Föreningen har även en gemensam tvättstuga på bottenvåningen.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har gjorts

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2004	
Samtliga vattenledningar	2004	
El-stigare	2004	
Tak	2005-2006	Taket lades om i samband med vindsbyggnationen
Drivsystem för hissen	2006	Bytte maskin, styrsystem, korgvajer
Tvättmask, torktuml, torkskåp	2006	Köpt in 1 ny tvätt, 1 tumlare samt 1 torkskåp.
Målning av trapphus	2006	
Renovering av hisskorg	2007	Bytte panel/fanér
Takfläkt	2008	
Räcke vindsvåning (ena delen)	2008	
Nya vattenpumpar	2011	
Expansionskärl	2011	
Träterass	2011	
Målning av tvättstuga	2015	
Torktumlare	2016	
Takfläkt	2017	
Funktionskontroll av ventilation	2018	

I övrigt är byggnaden i gott skick och det föreligger inga större reparations- eller underhållsbehov.

Försäkring

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 har två väsentliga händelser av positiv karaktär ägt rum.

Föreningen har genomfört upphandling avseende sina lån, vilken resulterat i markant sänkta räntekostnader som står sig mycket väl i en jämförelse visavi föreningar med liknade förutsättningar.

Föreningen har därtill under året slutit avtal med en ny långsiktig hyresgäst för hyreslokalen, med en ömsesidig önskan om en affärsrelation som varar under en längre period.

Sammantaget har de två ovanstående händelserna medfört att föreningen stärkt sin ekonomiska position för framtiden, vilket ytterligare befäster bilden av att det långsiktiga styrelsearbetet skapat en positiv trend för medlemmarna och dess intressen.

Medlemsinformation

Vid årets början var det 22 medlemmar i föreningen.

Sex stycken medlemmar har tillkommit under 2018.

Fyra stycken medlemmar har avgått under 2018.

Vid årets slut var det 24 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning *	706	1 115	1 015	997
Resultat efter finansiella poster	-139	129	26	73
Soliditet (%)	54	54	54	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* Nettoomsättning: Nettoomsättningen varierar mer än 30 % mellan åren 2017/2018 vilket beror på hyresbortfall för lokal 1001, (outhyrd period feb-aug) samt en sänkning av föreningens årsavgifter, (30 %) fr.o.m. 2018-04-01.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 25 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter: Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 21 procent av föreningens totala intäkter exkluderat upptagna ränteintäkter.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 655 812	878 000	199 800	-1 398 616	128 505	16 463 501
Disposition av föregående års resultat:				128 505	-128 505	0
Årets resultat					-139 383	-139 383
Belopp vid årets utgång	16 655 812	878 000	199 800	-1 270 111	-139 383	16 324 118

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 270 111
årets förlust	-139 383
	-1 409 494

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 409 494
	-1 409 494

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	705 546	1 115 460
Summa rörelseintäkter		705 546	1 115 460
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-553 318	-474 188
Övriga externa kostnader	5	-71 145	-89 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 627	-126 627
Summa rörelsekostnader		-751 090	-690 585
Rörelseresultat		-45 544	424 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	81 891	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 730	-296 370
Summa finansiella poster		-93 839	-296 370
Resultat efter finansiella poster		-139 383	128 505
Resultat före skatt		-139 383	128 505
Årets resultat		-139 383	128 505

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	29 461 358	29 587 985
Summa materiella anläggningstillgångar		29 461 358	29 587 985
Summa anläggningstillgångar		29 461 358	29 587 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	8	84 866	657 075
Övriga fordringar		286	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 246	16 138
Summa kortfristiga fordringar		101 398	674 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	924 751	272 993
Summa kassa och bank		924 751	272 993
Summa omsättningstillgångar		1 026 149	947 262
SUMMA TILLGÅNGAR		30 487 507	30 535 247

Balansräkning	Not 1	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 533 812	17 533 812
Fond för yttre underhåll		199 800	199 800
Summa bundet eget kapital		17 733 612	17 733 612
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 270 111	-1 398 616
Årets resultat		-139 383	128 505
Summa fritt eget kapital		-1 409 494	-1 270 111
Summa eget kapital		16 324 118	16 463 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	13 898 111	13 805 625
Summa långfristiga skulder		13 898 111	13 805 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	0	69 375
Leverantörsskulder		109 857	75 323
Skatteskulder		39 190	38 750
Övriga skulder	12	35 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	81 231	82 673
Summa kortfristiga skulder		265 278	266 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 487 507	30 535 247

Kassaflödesanalys	Not 1	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-139 383	128 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		126 627	126 627
Betald skatt		1 211	-24 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-11 545	230 899
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		572 209	-137 050
Förändring av kortfristiga fordringar		-109	570
Förändring av leverantörsskulder		34 534	-7 325
Förändring av kortfristiga skulder		33 558	-11 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten		628 647	75 620
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		13 898 111	0
Amortering av lån		-13 875 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 111	0
Årets kassaflöde		651 758	75 620
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		272 993	197 372
Öresutjämning		0	1
Likvida medel vid årets slut		924 751	272 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	150
Renovering, förbättringsarbeten, till-ombyggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning *

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	552 690	710 712
Hysesintäkter lokaler	96 250	360 000
Hysesintäkter bostäder	54 152	43 428
Övriga intäkter	180	1 320
Avg. andrahandsuppl.	2 274	0
	705 546	1 115 460

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	4 523	13 822
Sotning	13 750	0
Städ	32 274	31 096
Hissar	22 065	12 465
Reparationer och underhåll fastighet	63 840	52 089
El, fastighet	47 363	24 554
Uppvärmning	249 009	225 132
Vatten	22 032	20 978
Sophämtning	32 788	29 416
Fastighetsförsäkringar	21 027	20 516
Kabel-TV, internet	5 457	5 370
Fastighetsavgift/-skatt	39 190	38 750
	553 318	474 188

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsinventarier	2 314	0
Revisionsarvoden	12 813	12 625
Inköp administrativ förvaltning	0	8 400
Redovisningstjänster	33 756	32 255
Övriga förvaltningskostnader	19 137	16 178
Advokatkostnad	3 125	20 312
	71 145	89 770

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Ränteintäkt. hyres-/avg.fordr.	81 891	0
	81 891	0

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 277 066	30 277 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 277 066	30 277 066
Ingående avskrivningar	-689 081	-562 454
Årets avskrivningar	-126 627	-126 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 708	-689 081
Utgående redovisat värde	29 461 358	29 587 985
Taxeringsvärden byggnader	10 845 000	10 845 000
Taxeringsvärden mark	15 800 000	15 800 000
	26 645 000	26 645 000

Not 8 Kundfordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Hyses- och avgiftsfordringar	2 975	657 075
Fakturering av dröjsmålsränta	81 891	0
	84 866	657 075

Not 9 Checkräkningskredit

Tidigare beviljad kredit har upphört.

	2018-12-31	2017-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Handelsbanken Stadshypotek (lån löst)	-	-	0	4 840 000
Handelsbanken Stadshypotek (lån löst)	-	-	0	9 035 000
Swedbank hypotek AB *	0,607	2019-02-28	6 949 111	0
Swedbank hypotek AB *	0,607	2019-02-28	6 949 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld	-	-	0	-69 375
			13 898 111	13 805 625
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			13 898 111	13 528 125

Kortfristig del av långfristig skuld förfaller enligt plan till betalning inom tolv månader räknat från balansdagen.

* Villkor stibor 3 m + avtalat räntepåslag 1, 020 %, villkorsperiod 2018-06-01-2019-05-28.

Not 12 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Deposition hyreslokal	35 000	0
	35 000	0

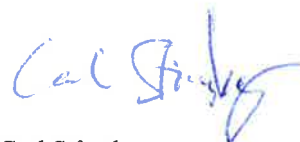
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	7 733	34 298
Förutbet hyres- och avgiftsint	40 998	48 375
Övr uppl kostn o förb int	32 500	0
	81 231	82 673

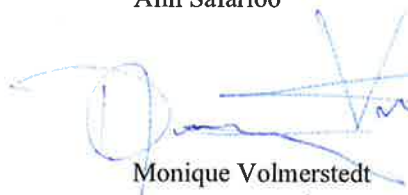
Stockholm den 4/4 2019.



Alin Safarloo



Carl Stångberg



Monique Volmerstedt



Johan Stigels



Niklas Hagberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/5 - 2019.



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rörstrand 26

Org.nr 769610-1422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rörstrand 26 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rörstrand 26 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 20/5-2019


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor